



**Fondaris**

Continuity built on trust

## Projet « CAKE »

### Activité

La société « CAKE » est une **boulangerie, pâtisserie et chocolaterie** proposant des produits de fabrication artisanale. Des **investisseurs immobiliers** ou des **acteurs sectoriels** trouveront un intérêt dans cette transaction compte tenu de l'emplacement stratégique et de la surface de l'immobilier.

### Localisation

La société est active à **Namur**.



### Atouts



L'établissement élabore l'entièreté de sa gamme de **manière artisanale** en s'appuyant sur des fournisseurs historiques.



L'entreprise affiche des performances financières solides tout en opérant sur un rythme de **trois jours par semaine**.



La boutique profite d'un emplacement stratégique avec un parking sur un **axe majeur** fréquenté par de **nombreux navetteurs**.



Forte **présence digitale** et reconnaissance du public et de **guides gastronomiques**.

### Chiffres clés : ACTIVITÉS

- Chiffre d'affaires : **± 600.000 €**
- EBITDA normalisé : **± 160.000 €**
- Net cash : **± 160.000 €**

### Chiffres clés : IMMOBILIER

- Surface au sol du bâtiment d'exploitation : **425 m²**
- Parking pour la clientèle : **5 places** (15 mètres de large)
- Surface au sol du bâtiment d'habitation : **110 m²**

### Transaction

Après près de 30 ans à la tête de l'entreprise, les actionnaires et fondateurs de la société « CAKE » souhaitent céder l'entreprise. La vente se fera sous forme d'un **Share deal pour 100% des parts** de la société. **La société est propriétaire de son immobilier** et les actionnaires sont disposés à inclure un immeuble d'habitation dans le périmètre de vente, en fonction de l'intérêt des parties.

### Personnes de contact



**Philippe Hennebert**  
Managing Partner



+32 495 58 11 80



philippe.hennebert@fondaris.be



**Arnaud Durant**  
M&A Consultant



+32 494 30 57 25



arnaud.durant@fondaris.be