



Fondaris
Continuity built on trust

Project « HORIZON »

Activiteit

De organisatie is al meer dan 20 jaar gespecialiseerd in de huisvesting en begeleiding van volwassenen met een verstandelijke beperking. Ze biedt plaats aan meer dan 100 bewoners met uiteenlopende niveaus van zelfstandigheid, van begeleid wonen tot de zorg voor personen met de hoogste ondersteuningsbehoeften.



Sterktes



Hoge toetredingsdrempels: De erkende capaciteit is moeilijk te repliceren, aangezien de creatie van nieuwe plaatsen wordt beperkt door een Waals moratorium dat sinds 1997 van kracht is.



Structureel hogere vraag dan aanbod: Eind 2025 stonden meer dan 2.100 volwassenen op de Waalse wachtlijst en werden bijna 8.200 Franse onderdanen opgevangen in Wallonië.



Hoogwaardige en aangepaste vastgoedinfrastructuur.



Een volledig aanbod voor elk niveau van zelfstandigheid: begeleid wonen, woonvoorzieningen, woonvoorzieningen met medische zorg en opvang van bewoners met de hoogste ondersteuningsbehoeften.

Locatie



Kerncijfers 2025



€8 mln. omzet



€1,2 mln. EBITDAR



Nettoschuld: €1 mln.



Bezettingsgraad: 97%

Transactie

De aandeelhouders wensen de organisatie over te dragen aan een speler uit de sector of een investeerder die de verdere ontwikkeling en toekomstige groei van de onderneming wil ondersteunen.

Contactpersonen



Esteban Diez
Managing Partner



+32 473 99 53 73



esteban.diez@fondaris.be



Tanguy della Faille
Managing Partner



+32 494 57 39 27



tanguy.della.faille@fondaris.be