



Fondaris
Continuity built on trust

Projet « MOSAN »

Activité

Le groupe « MOSAN » est actif dans la **promotion immobilière résidentielle** en région liégeoise : développement, construction et commercialisation de projets d'appartements principalement.

Localisation



Atouts



Réputation : Excellente réputation et savoir-faire reconnu en promotion résidentielle.



Structure légère : Réseau éprouvé de partenaires et de sous-traitants.



Commercialisation efficace : Unités en grande partie vendues avant réception.



Pipeline sécurisé : Majorité de projets soumis à la TVA de 6 %, assurant l'activité des prochaines années.

Actifs

Le groupe détient par ailleurs un **patrimoine locatif** résidentiel et commercial.

Projets

- Projets en cours : **une dizaine**
- Taille : de **5 à 50 appartements** par projet

Transaction

L'actionnaire souhaite céder le groupe à un acquéreur capable de poursuivre le développement des projets en cours. La cession se fera sous forme d'un **share deal pour 100% des actions**.

Personnes de contact



Frédéric Driessens
Senior M&A Consultant



+32 470 19 76 83



frederic.driessens@fondaris.be



Thibault Lonhienne
M&A Consultant



+32 497 63 82 57



thibault.lonhienne@fondaris.be