



Fondaris
Continuity built on trust

Project « MOSAN »

Activiteit

De groep “MOSAN” is actief in **residentiële vastgoedontwikkeling** in de regio Luik, met een focus op de ontwikkeling, bouw en commercialisering van voornamelijk appartementsprojecten.

Locatie



Sterktes



Reputatie: Uitstekende reputatie en erkende expertise in residentiële vastgoedontwikkeling.



Slanke structuur: Beproefd netwerk van partners en onderaannemers.



Efficiënte verkoop: Een groot deel van de units wordt vóór oplevering verkocht.



Verzekerde projectpipeline: De meerderheid van de projecten valt onder het btw-tarief van 6%, wat de activiteiten voor de komende jaren ondersteunt.

Vastgoed

De groep beschikt daarnaast over **een portefeuille** van residentieel en commercieel verhuurvastgoed.

Projecten

- Lopende projecten: **een tiental**
- Omvang: **5 tot 50 appartementen** per project

Transactie

De aandeelhouder wenst de groep over te dragen aan een koper die in staat is de ontwikkeling van de lopende projecten voort te zetten. De transactie zal plaatsvinden via een **share deal voor 100% van de aandelen**.

Contactpersonen



Frédéric Driessens
Senior M&A Consultant



+32 470 19 76 83



frederic.driessens@fondaris.be



Thibault Lonhienne
M&A Consultant



+32 497 63 82 57



thibault.lonhienne@fondaris.be